



## DETERMINAZIONE n. 113 del 03.08.2020

**OGGETTO:** Realizzazione di varie opere nelle aree del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna

### IL DIRETTORE

**VISTO** il Decreto n. 147 del 17.04.2018 a firma del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare di concerto con: il Ministro dello Sviluppo Economico, il Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, il Ministro dell'Istruzione e della Ricerca Scientifica e d'Intesa con il Presidente della Regione Sardegna con il quale il Sig. Tarcisio Agus, è nominato - unitamente al Consiglio Direttivo - Presidente del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna per la durata di cinque anni;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 19.10.2017 con la quale è stato nominato Direttore del Parco il Dr. Ciro Pignatelli e, che lo stesso ha preso servizio in data 25 ottobre 2017 a seguito di collocamento fuori ruolo da parte dell'amministrazione di appartenenza;

**VISTA** la legge 23 dicembre 2000, n. 388, ed in particolare l'art. 114, comma 10, che nel dare atto dell'esigenza di conservare e valorizzare i siti dell'attività mineraria con rilevante valore storico, culturale ed ambientale, reca norme per l'istituzione e la gestione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna;

**VISTO** il Decreto 16 ottobre 2001 di Istituzione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna come modificato dal Decreto 8 settembre 2016 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e in particolare l'art. 2 del sopraccitato decreto che precisa quali attività si possono mettere in essere nelle aree del Consorzio;

**VISTO** l'art. 3 comma 6 che stabilisce, "nelle more dell'approvazione del Regolamento di cui all'art.14, che il Direttore del Consorzio, sentito il Comitato tecnico-scientifico, rilasci i nulla osta/autorizzazioni di competenza del Parco per gli interventi e le attività compatibili con le finalità dettate dall'art. 2, nel rispetto della disciplina d'uso prevista";

**VISTO** l'art. 12 del Decreto Istitutivo che disciplina la composizione, le funzioni e le modalità di convocazione del Comitato tecnico-scientifico del Parco;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna di cui al protocollo n. 22265 del 30.12.2016 – repertorio 89 con la quale è stato costituito il Comitato tecnico-scientifico del Parco di cui all'art. 12 del Decreto del Ministero dell'Ambiente n. 244 del 08.09.2016;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna di cui al protocollo n. 22265 del 30.12.2016 – repertorio 89 con la quale è stato costituito il Comitato tecnico-scientifico del Parco di cui all'art. 12 del Decreto del Ministero dell'Ambiente n. 244 del 08.09.2016, così come di seguito rappresentato:

- dal Presidente del Consorzio Parco che convoca e coordina i lavori, senza espressione di voto;



PARCO LETTERARIO "GIUSEPPE DESSI"

- dal Segretario regionale del Ministero dei beni ed attività culturali e del turismo per la Sardegna pro tempore, od un suo delegato;
- dal Prof. Giacomo Oggiano quale Esperto in materie geologico minerarie ed ambientali;
- dalla Prof.ssa Maria Grazia Melis quale Esperta in materie storico archeologico e museali;
- dalla Dott.ssa Alessandra Mura quale Esperto in materie economico sociali e di marketing territoriale;
- dall'Ing. Aldo Vanini quale Esperto in materie di Pianificazione territoriale;

**DATO ATTO** che con Decreto del Presidente della Regione n. 76 dell'8 agosto 2018, il prof. Giovanni Battista De Giudici, esperto in materie geologico-minerarie ed ambientali, è stato nominato componente del Comitato tecnico scientifico del Consorzio del Parco, in sostituzione del prof. Giacomo Oggiano, dimissionario;

**DATO ATTO** che ad oggi non sono stati nominati i componenti del Comitato tecnico scientifico del Consorzio del Parco, in sostituzione della dimissionaria Dott.ssa Alessandra Mura e del dimissionario Ing. Aldo Vanini;

**VISTO** l'articolo 17 comma 1 del Decreto Istitutivo del Consorzio del Parco che recita:

- *tutte le attività previste per il perseguimento delle finalità di cui all'art. 2 del presente decreto sono sottoposte al preventivo parere del Direttore, che sentito il Comitato tecnico-scientifico di cui all'art. 12, rilascia il nulla osta/autorizzazione;*

**VISTA** la richiesta avanzata per la realizzazione delle opere di cui all'elenco riportato di seguito;

**PRESO ATTO** che il Comitato Tecnico Scientifico del Parco nella seduta del 29.07.2020, svoltasi in modalità agile a seguito della convocazione di cui al prot. n. 00005114 del 24/07/2020, ha espresso **parere non favorevole** per la realizzazione di interventi di cui in oggetto e precisamente per la seguente opera:

| Area                 | Progetto  | Ubicazione      | Richiedente                  | Committente                         | Comune |
|----------------------|---|-----------------|------------------------------|-------------------------------------|--------|
| Arburese - Guspinese | Progetto di riqualificazione della struttura ricettiva ex Colonia Sartori | Loc. Funtanazza | Bacino SUAPE Comune di Arbus | Riva di Scivu S.r.l. di Soru Renato | Arbus  |

**CONSIDERATO** che il complesso "Casa al Mare Francesco Sartori", realizzato dalla Montevocchio Società Italiana del Piombo e dello Zinco in località Funtanazza nel Comune di Arbus, inaugurato il 13 maggio del 1956, è considerato fra le più importanti opere di edilizia sociale della metà del secolo scorso;

**CONSIDERATO** che il suddetto Complesso Storico, ricompreso nel territorio del Parco Geominerario (Area Arburese-Guspinese), è un importante esempio di architettura sociale, particolarmente rappresentativo sotto l'aspetto storico-culturale, come valore antropico delle attività umane connesse all'espletamento delle attività minerarie e come paesaggio culturale generato dall'attività mineraria;

**DATO ATTO** che il complesso "Casa al Mare Francesco Sartori" è stato inserito nel "Censimento nazionale delle architetture italiane del secondo Novecento", tra le Opere di eccellenza, promosso dalla DARC e che,





per la Regione Sardegna, è stato curato dal Segretariato Regionale della Sardegna con la consulenza dell'Università degli Studi di Cagliari;

**CONSIDERATO** che il Consorzio del Parco, nel rispetto degli impegni che gli Enti Locali hanno assunto con la sottoscrizione della "Carta di Cagliari", ha l'onere di perseguire la finalità di assicurare la conservazione e la valorizzazione del bene, in quanto patrimonio storico-culturale ed ambientale, ove le popolazioni locali hanno svolto nel tempo un'intensa attività estrattiva e di utilizzo delle risorse geologiche e minerarie.

**VISTA** l'istruttoria svolta degli uffici dell'Area Tecnica Ambientale del Consorzio;

**CONSIDERATO** che gli elaborati tecnico-progettuali presentati in istanza, **hanno evidenziato motivazioni ostative** al rilascio del parere favorevole in merito alla compatibilità rispetto agli obiettivi dettati dall'art. 2, comma 2 del Decreto 16 ottobre 2001 di Istituzione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna come modificato dal Decreto 8 settembre 2016 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;

**CONSIDERATO** che le finalità del Consorzio sono definite dall'art. 2 del suddetto Decreto e in particolare il comma 1 e il comma 2, lettere a), c), e d) prevedono:

1. *Il Parco geominerario storico e ambientale della Sardegna, nel rispetto degli impegni che gli enti locali hanno assunto con la sottoscrizione della "Carta di Cagliari", persegue la finalità di assicurare la conservazione e la valorizzazione del patrimonio tecnico-scientifico, storico-culturale ed ambientale dei siti e dei beni ricompresi nel territorio di cui al precedente art. 1 ove le popolazioni locali hanno svolto nel tempo un'intensa attività estrattiva e di utilizzo delle risorse geologiche e minerarie, e di garantire uno sviluppo economico e sociale dei territori interessati in un'ottica di sviluppo sostenibile.*
2. *A tal fine sono poste in essere le seguenti attività:*
  - a) *recuperare e salvaguardare, per fini ambientali, scientifici, formativi, culturali e turistici, i cantieri e le strutture minerarie e i siti geologici con particolare riguardo a quelli ambientalmente più compromessi ed a quelli più rappresentativi sotto l'aspetto tecnico-scientifico e storico-culturale;*
  - c) *proteggere e salvaguardare, compatibilmente con il risanamento ambientale dei siti e le previsioni e prescrizioni del Piano paesaggistico regionale gli habitat e il paesaggio culturale generato dall'attività mineraria;*
  - d) *proteggere e salvaguardare le zone di interesse archeologico individuate ai sensi dell'articolo 142 del decreto legislativo n.42/2004 e i valori antropici delle attività umane connesse all'espletamento delle attività minerarie;*

**CONSIDERATO** che il Decreto 16 ottobre 2001 come modificato dal Decreto 8 settembre 2016, all'art. 14 definisce il Regolamento del Parco e in particolare al comma 1 e al comma 2 lettere a), c) e d), prevede:

1. *Il regolamento del Parco disciplina l'esercizio delle attività consentite nel territorio del Parco, in particolare per quanto riguarda gli areali, i manufatti e gli elementi significativi individuati nelle sub-aree ai sensi dell'art.1, comma 6, e prevede apposite norme di coordinamento con gli altri atti di pianificazione regionale.*
2. *Il Regolamento del Parco è redatto nel rispetto delle seguenti direttive:*
  - a) *conservare le caratteristiche essenziali delle aree di insediamento produttivo di interesse storico-culturale;*



PARCO LETTERARIO "GIUSEPPE DESSI"

- c) consentire per le architetture storiche interventi edilizi di manutenzione ordinaria, straordinari, di consolidamento statico, di restauro e di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici;
- d) consentire la demolizione solo per le parti incongrue;

## DETERMINA

per le motivazioni in premessa, da intendersi integralmente richiamate e parte integrante e sostanziale della presente determinazione, che per la realizzazione delle opere:

**1. Progetto di riqualificazione della struttura ricettiva ex Colonia Sartori**, loc. Funtanazza nel Comune di Arbus, inoltrata dalla Riva di Scivu S.r.l. di Soru Renato, così come descritto nella documentazione progettuale presentata, si esprime **PARERE NON FAVOREVOLE**, in quanto l'intervento non è compatibile con le finalità e con la disciplina d'uso del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna, ai sensi del Decreto 16 ottobre 2001 di Istituzione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna come modificato dal Decreto 8 settembre 2016 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.

Si precisa che tale parere ha valore per le sole competenze del Consorzio del Parco e non sostituisce altri adempimenti e/o autorizzazioni eventualmente necessarie da parte di altri Enti.

Essendo il complesso dell'ex "Colonia Marina Casa al Mare F. Sartori" un importante esempio di architettura sociale, particolarmente rappresentativo sotto l'aspetto storico-culturale, come valore antropico delle attività umane connesse all'espletamento delle attività minerarie e come paesaggio culturale generato dall'attività mineraria, le attività che possono essere poste in essere, in quanto compatibili con le finalità del Consorzio del Parco, sono: la protezione, il recupero e la salvaguardia, per fini ambientali, scientifici, formativi, culturali e turistici.

Gli interventi realizzabili, in quanto compatibili con la disciplina d'uso del Consorzio e alle direttive del Regolamento del Parco, sono:

- la conservazione delle caratteristiche essenziali dell'insediamento;
- la manutenzione ordinaria, straordinaria, il consolidamento statico, il restauro e il risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici;
- la demolizione solo per le parti incongrue.

IGLESIAS, 03.08.2020

Il Direttore

**Ciro Pignatelli**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*



PARCO LETTERARIO "GIUSEPPE DESSI"



Il sottoscritto, incaricato del servizio delle pubblicazioni aventi effetto legale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente Determinazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale di questo ente accessibile al pubblico come prescritto dall'art. 32 comma 1 della Legge 18 giugno 2009, n.69 e ss.mm.ii..

IGLESIAS, 03.08.2020

Il Direttore

**Ciro Pignatelli**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*

